

ALLEGATO A.1

[Persone fisiche]

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA IMMOBILIARE

Istanza di partecipazione al procedimento di vendita mediante trattativa privata del COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA DELLE SODERA 19-21 – Impruneta (FI)

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

All'A.P.S.P. Opera Pia L. e G. Vanni
Via Vanni n. 23
Impruneta (FI)
50023

Il sottoscritto _____
nato/a il ____/____/____ a _____ prov. _____
Stato _____
residente a _____ prov. _____ C.A.P. _____
via/piazza/ _____ n. _____
codice fiscale _____
documento di identità _____ n. _____ (da allegare)
rilasciato da _____
in data _____ validità fino a _____

chiede

di partecipare alla trattativa privata per la vendita del complesso immobiliare sito in Impruneta in Via delle Sodera nn. 19/21, che si svolgerà secondo le modalità indicate nell'Avviso di trattativa privata immobiliare

e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

sotto la propria personale responsabilità e consapevole che:

- in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle sanzioni stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, nonché
- in caso di dichiarazioni non veritiere o incomplete incorrerà nella conseguente esclusione dal procedimento di vendita dell'immobile, come previsto dal relativo Avviso pubblico;

dichiara

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza e accettazione di tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nell'Avviso di trattativa privata;
- b) di accettare l'acquisto del complesso immobiliare a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, in particolare della situazione urbanistica, catastale e

ipotecaria, nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di manutenzione e conservazione, e di eventuali diritti di prelazione;

- c) di rinunciare a richiedere la restituzione delle spese comunque sostenute per la partecipazione alla gara, qualunque ne sia l'esito;
- d) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al suddetto Avviso pubblico per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, fino al 180° giorno (di calendario) successivo a quello della presentazione della stessa;
- e) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- f) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, alla stipulazione del contratto senza ritardo, e cioè entro il termine assegnato formalmente, salvo il risarcimento di tutti i danni subiti dall'A.P.S.P. "Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni" in conseguenza di ritardo o di mancata stipulazione;
- g) di accettare, in caso di aggiudicazione, a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'A.P.S.P. Opera Pia Vanni;
- h) di dichiarare di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente, anche dello Stato di appartenenza;
- i) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 *"Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia"* e ss.mm.ii.;
- j) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- k) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 *"Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300"* o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l) di non trovarsi in una delle situazioni di conflitto di interesse come descritte nell'articolo 16, D.Lgs. n. 36/2023, non diversamente risolvibile;
- m) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- n) di non essersi resi colpevoli di grave negligenza o malafede nei confronti dell'A.P.S.P. Opera Pia Vanni in precedenti rapporti contrattuali e di non aver contenziosi rilevanti in corso con l' A.P.S.P. Opera Pia Vanni;

- o) di aver preso visione dell'Avviso e dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali raccolti nell'ambito del procedimento di vendita di beni immobili di proprietà dell' A.P.S.P. Opera Pia Vanni;
- p) dichiara in ogni caso di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione ulteriormente specificatamente previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- q) di essere a conoscenza delle norme edilizie e urbanistiche relative a tale bene, nonché di accettare il bene in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di eventuali diritti di prelazione esonerando espressamente l'A.P.S.P. "Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni" da ogni responsabilità al riguardo;
- r) di aver preso visione e di avere piena conoscenza e accettazione di tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Avviso di trattativa privata.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, si allega alla presente dichiarazione, copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Per ogni successiva comunicazione, si prega di contattare il sottoscritto ai seguenti recapiti:

Telefono _____

Cellulare _____

PEC _____

e-mail _____

_____, lì _____

IL DICHIARANTE Firma autografa
(leggibile e per esteso)

N.B. NON E' AMMESSA LA FIRMA DIGITALE

Allegati obbligatori:

- copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia del codice fiscale/tessera sanitaria/certificato di attribuzione del codice fiscale del sottoscrittore;
- Avvenuta costituzione del deposito fondo spese tecniche;
- eventuale procura speciale, per i casi previsti dall'Avviso di trattativa privata.